

TRƯỜNG ĐẠI HỌC MỞ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHOA KINH TẾ VÀ QUẢN LÝ CÔNG

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC

I. Thông tin tổng quát:

1. Tên môn học (Tiếng Việt): THIẾT LẬP VÀ THẨM ĐỊNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ
- Mã môn học: ECON2314
2. Tên môn học (Tiếng Anh): Project Appraisal
3. Thuộc khối kiến thức/kỹ năng:
 - Giáo dục đại cương
 - Kiến thức chuyên ngành
 - Kiến thức cơ sở
 - Kiến thức bổ trợ
 - Kiến thức ngành
 - Đồ án/Khóa luận tốt nghiệp
4. Số tín chỉ

Tổng số	Lý thuyết	Thực hành	Tự học
3	2	1	90 tiết

5. Phụ trách môn học:

- a) Phụ trách: Khoa Kinh tế và Quản lý công
- b) Giảng viên: Nguyễn Thị Phúc Doang
- c) Địa chỉ email liên hệ: doang.ntp@ou.edu.vn
- d) Phòng làm việc: Phòng 603, Trường Đại học Mở TP. Hồ Chí Minh, số 35-37 Hồ Hảo Hớn, Phường Cô Giang, Quận 1, TP. HCM

II. Thông tin về môn học

1. Mô tả môn học

Môn học Thiết lập và thẩm định dự án đầu tư bao gồm nhiều nội dung. Trong học phần này, chủ yếu là thẩm định dự án đầu tư về mặt tài chính, là một nội dung tổng hợp từ phân tích thị trường, phân tích kỹ thuật và phân tích nhân lực. Thẩm định dự án nhằm đánh giá hiệu quả của dự án về mặt tài chính, giúp các nhà đầu tư chọn lựa các phương án đầu tư hiệu quả và tìm cách giảm thiểu rủi ro khi đưa ra các quyết định đầu tư.

Để có thể thực hiện nội dung phân tích trên đây, sinh viên sẽ được giới thiệu về



nguyên tắc và cách thức xây dựng một báo cáo ngân lưu của vòng đời dự án; cách thức ước lượng suất chiết khấu cho mỗi dự án; các tiêu chuẩn để đánh giá dự án và các quy tắc lựa chọn một tập hợp các dự án đầu tư tối ưu. Ngoài ra để phân tích hiệu quả tài chính một dự án thật đầy đủ, phân tích tác động của lạm phát đến ngân lưu và tính khả thi của dự án, phân tích rủi ro của dự án, cũng là những nội dung sẽ được giảng dạy trong học phần này.

2. Môn học điều kiện

STT	Môn học điều kiện	Mã môn học
1.	Môn tiên quyết	
	Không yêu cầu	
2.	Môn học trước	
	Kinh tế vi mô	ECON1301
3.	Môn học song hành	
	Không yêu cầu	

3. Mục tiêu môn học

Môn học cung cấp cho người học những kiến thức, kỹ năng cũng như cho người học có các thái độ như sau:

Mục tiêu môn học	Mô tả	Chuẩn đầu ra (CĐR) chương trình đào tạo (CTĐT)
Kiến thức		
CO1	Kiến thức về những nguyên tắc và kỹ thuật phân tích, đánh giá hiệu quả tài chính trong thẩm định dự án đầu tư.	PLO1, PLO3, PLO4, PLO5, PLO6
Kỹ năng		
CO2	Kỹ năng thu thập dữ liệu, sắp xếp, xử lý và viết báo cáo dự án nhóm	PLO7, PLO8
CO3	Kỹ năng làm việc nhóm, kỹ năng thuyết trình trước đám đông	PLO10
Thái độ		

Mục tiêu môn học	Mô tả	Chuẩn đầu ra (CĐR) chương trình đào tạo (CTĐT)
CO4	Có thái độ nghiêm túc, chuyên nghiệp trong công việc thẩm định dự án đầu tư. Tôn trọng những nguyên lý cốt yếu của việc thiết lập và thẩm định một dự án.	PLO12

4. Chuẩn đầu ra môn học

Học xong môn học này, sinh viên có thể đạt các chuẩn đầu ra sau:

Mục tiêu môn học	CĐR môn học (CLO)	Mô tả CĐR
CO1	CLO1.1	Nêu được các khái niệm cơ bản của dự án và các giai đoạn của một dự án
	CLO1.2	Trình bày được các phân tích trong thẩm định dự án đầu tư và phân biệt được các phân tích trong thẩm định dự án đầu tư
	CLO1.3	Giải thích được ý nghĩa của việc lập báo cáo ngân lưu (BCNL) trong thẩm định dự án
	CLO1.4	Phân tích và áp dụng được các nguyên tắc cơ bản và phương pháp thiết lập BCNL tài chính của một dự án theo quan điểm tài chính
	CLO1.5	Trình bày được trình tự lập BCNL tài chính đứng trên góc độ của chủ đầu tư và nhà tài trợ vốn.
	CLO1.6	Áp dụng được kiến thức lý thuyết và kỹ năng thực hành chiết khấu dòng tiền vào quá trình tính toán trong thẩm định dự án.
	CLO1.7	Trình bày được cách tìm và tính suất chiết khấu phù hợp theo hai quan điểm thẩm định dự án
	CLO1.8	Biết cách tính và đánh giá dự án qua các chỉ tiêu tính toán
	CLO1.9	Trình bày được và biết cách đưa tác động của lạm phát đến các thông số, chỉ tiêu trong thẩm định dự án bao gồm mức giá, chi phí vốn, tỷ giá ...
	CLO1.10	Trình bày được các phương pháp phân tích rủi ro dự án và áp dụng được các phương pháp phân tích này vào một dự án cụ thể

Mục tiêu môn học	CĐR môn học (CLO)	Mô tả CĐR
CO2	CLO2.1	Ứng dụng các kỹ năng quan sát, thu thập dữ liệu, sắp xếp, xử lý và viết báo cáo khi lập và thẩm định một dự án cụ thể
CO3	CLO3.1	Phát triển kỹ năng làm việc nhóm, kỹ năng thuyết trình để thuyết phục về kết quả thẩm định dự án
CO4	CLO4.1	Có thái độ nghiêm túc, chuyên nghiệp trong công việc thẩm định dự án đầu tư, tôn trọng những nguyên lý cốt yếu của việc thiết lập và thẩm định một dự án. Có thái độ tôn trọng kết quả khách quan với kết quả thẩm định dự án.

Ma trận tích hợp giữa chuẩn đầu ra của môn học và chuẩn đầu ra của chương trình đào tạo

	PLO 1	PLO 2	PLO 3	PLO 4	PLO 5	PLO 6	PLO 7	PLO 8	PLO 9	PLO 10	PLO 11	PLO 12
CLO1.1	x		x	x	x	x						
CLO1.2	x		x	x	x	x						
CLO1.3	x		x	x	x	x						
CLO1.4	x		x	x	x	x						
CLO1.5	x		x	x	x	x						
CLO1.6	x		x	x	x	x						
CLO1.7	x		x	x	x	x						
CLO1.8	x		x	x	x	x						
CLO1.9	x		x	x	x	x						
CLO1.10	x		x	x	x	x						
CLO2.1							x	x				
CLO3.1										x		
CLO4.1												x

5. Học liệu

5.1. Giáo trình

- [1] Nguyễn Quốc Ân, Phạm Thị Hà, Phan Thị Thu Hương, Nguyễn Quang Thu, 2012, *Thiết lập và thẩm định dự án đầu tư*, NXB Thống kê

5.2. Tài liệu tham khảo (TLTK)

[2] Glenn P.Jenkins và Arnold C.Harberger, *Sách hướng dẫn Phân tích chi phí và lợi ích cho các quyết định đầu tư* (Bản dịch của Chương trình Fulbright Việt Nam), 1995.

6. Phương pháp giảng dạy – học tập

a) Thuyết giảng

Giảng viên hướng dẫn lý thuyết trên lớp, nêu những vấn đề cốt lõi và quan trọng ở mỗi chương và vai trò của từng chương trong toàn bộ môn học cũng như trong dự án cụ thể. Giảng viên cũng hướng dẫn sinh viên tiến hành thảo luận những tình huống thực tiễn. Sinh viên cần đọc tài liệu trước ở nhà theo các chương tương ứng với nội dung học đã quy định tại đề cương.

Việc giảng lý thuyết này nhằm cung cấp nền tảng lý thuyết, kết hợp với việc sinh viên tích cực học tập cá nhân hoặc theo nhóm, sẽ giúp sinh viên đạt được các mục tiêu CLO1.1, CLO1.2, CLO1.3, CLO1.4, CLO1.5, CLO1.6, CLO1.7, CLO1.8, CLO1.9, CLO1.10.

b) Thực hành

Giảng viên sẽ đưa ra một dự án tình huống cụ thể. Sinh viên sẽ mang theo laptop đến lớp vào một số buổi nhất định để giảng viên hướng dẫn cách thực hành thẩm định dự án trên excel.

Việc giảng theo phương pháp thực hành này sẽ giúp sinh viên đạt được các mục tiêu CLO1.4, CLO1.5, CLO1.6, CLO1.7, CLO1.8, CLO1.9, CLO1.10, CLO2.1.

c) Làm việc nhóm và thuyết trình

Sinh viên tiến hành chia nhóm khoảng 05 sinh viên/nhóm cùng tham gia thẩm định một dự án cụ thể do nhóm tự tìm ý tưởng và xây dựng. Mỗi nhóm sẽ tự chọn một dự án giả định bất kỳ gắn với thực tế để thẩm định, đó có thể là dự án bán nước giải khát, mở shop quần áo, cho thuê sách, dự án sản xuất hàng hóa... Dự án quá đơn giản sẽ không được đánh giá cao, ngược lại dự án quá phức

tạp sẽ khiến nhóm tốn rất nhiều thời gian. Do đó, trong quá trình thực hiện, các nhóm nên tham vấn giảng viên để đảm bảo dự án được đề xuất là phù hợp.

Sinh viên tiến hành thực hiện dự án nhóm và nộp báo cáo theo tiến độ quy định. Sản phẩm cuối cùng để nộp là bảng thuyết minh dự án (dưới dạng word) đính kèm với file excel xử lý số liệu.

Nhóm trình bày bài làm nhóm trên file powerpoint. Mỗi nhóm có 15 phút trình bày và 10 phút để trả lời hoặc làm rõ nội dung của bài trình bày theo ý kiến của các nhóm khác và giảng viên. Nội dung báo cáo ngoài thể hiện các nội dung trình bày như trong bản thảo của dự án, thành viên trình bày cần phải diễn giải về cách thức xây dựng mô hình tài chính trên excel và đưa ra kết luận từ kết quả phân tích có được. Nhóm cũng cần phải xác định rõ đối tượng đọc báo cáo là ai để đưa ra khuyến nghị về quyết định đầu tư phù hợp.

Việc thảo luận nhóm này nhằm tạo cơ hội giúp sinh viên đạt được các mục tiêu CLO1.4, CLO1.5, CLO1.6, CLO1.7, CLO1.8, CLO1.9, CLO1.10, CLO2.1, CLO3.1.

d) Nghe báo cáo chuyên đề

Tùy theo điều kiện cụ thể, các sinh viên có thể sẽ được tham dự một buổi báo cáo chuyên đề trong lĩnh vực thẩm định dự án đầu tư. Báo cáo chuyên đề có thể được thực hiện tại Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh, người báo cáo là các chuyên gia/người có kinh nghiệm trong việc lập và thẩm định dự án đầu tư được mời về; hoặc có thể thực hiện tại các công ty, doanh nghiệp liên quan. Sau đó sinh viên làm bản thu hoạch trả lời một số câu hỏi đặt ra liên quan đến vấn đề được nghe báo cáo. Sinh viên cũng có thể tổng kết những gì học hỏi được từ việc nghe báo cáo chuyên đề trong bản thu hoạch này. Bản thu hoạch được nộp cho giảng viên đứng lớp chính qua hệ thống LMS.

Nghe báo cáo chuyên đề nhằm giúp sinh viên đạt được các mục tiêu CLO1.1, CLO1.2, CLO1.3, CLO1.4, CLO1.5, CLO1.6, CLO1.7, CLO1.8, CLO1.9, CLO1.10, CLO2.1, CLO3.1, CLO4.1.

7. Đánh giá môn học:

Thành phần đánh giá	Bài đánh giá	Thời điểm	CĐR môn học	Tỷ lệ %
(1)	(2)	(3)	(4)	
A.1.Đánh giá giữa kỳ	A1.1.Bài tập cá nhân trên lớp và trên hệ thống LMS	Trong quá trình học	CLO1.4, CLO1.5, CLO1.6, CLO1.7, CLO1.8, CLO4.1	20%
	A1.2.Bài tập nhóm	Trong quá trình học	CLO1.4, CLO1.5, CLO1.6, CLO1.7, CLO1.8, CLO1.9, CLO1.10, CLO2.1, CLO3.1, CLO4.1	20%
	Tổng cộng			40%
A.2.Đánh giá cuối kỳ	Kiểm tra cuối kỳ: hình thức tự luận, đề mở (90 phút)	Sau khi kết thúc môn học	CLO1.4, CLO1.5, CLO1.6, CLO1.7, CLO1.8, CLO4.1	60%
	Tổng cộng			60%
Tổng cộng				100%

8. Kế hoạch giảng dạy

8.1. Kế hoạch giảng dạy lớp ngày (14 buổi: 10 buổi trên lớp + 4 buổi LMS)

Buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học								Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
			Học tại nhà		Học trên lớp		Thực hành trên lớp		Thực hành trên LMS			
			Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết		
1	Giới thiệu về môn học Bài 1. Giới thiệu về khung thẩm định dự án	CLO1.1, CLO1.2	Xem trước slide bài giảng Đọc sách các chương 1,2 3, 4 trong giáo trình	10	Giảng viên: +Thuyết giảng. Sinh viên: + Theo dõi bài giảng + Chia nhóm	4,5					A.1.2	Chương 1, 2, 3, 4, trong giáo trình [1] và TLTK [2]
2	Bài 2. Thiết lập Báo cáo ngân lưu tài chính	CLO1.3, CLO1.4, CLO1.5	Xem trước slide bài giảng Sinh viên: + Làm việc nhóm (BTN)	5	Giảng viên: +Thuyết giảng. +Hướng dẫn thảo luận Sinh viên: + Theo dõi bài giảng + Thảo luận trên lớp	4,5					A.1.1, A.1.2, A.2	Chương 5 trong giáo trình [1] và TLTK [2]
3	Thực hành trên LMS								- Sinh viên đăng ký nhóm trên LMS - Sinh viên phát thảo sơ bộ thông tin tài chính 1 dự án đầu tư (Bài	4	A.1.1	[1], [2]

Buổi học	Nội dung	CĐR môn học	Hoạt động dạy và học								Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
			Học tại nhà		Học trên lớp		Thực hành trên lớp		Thực hành trên LMS			
			Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết		
										tập cá nhân_BT CN1)		
4	Bài 2. (tt) Thực hành thẩm định dự án (Laptop)	CLO1.3, CLO1.4, CLO1.5, CLO2.1	Xem trước slide bài giảng Đọc và tự thực hành tình huống dự án Ánh Dương (BTTH)	10	Giảng viên: +Thuyết giảng. +Hướng dẫn thực hành Sinh viên: + Theo dõi bài giảng + Thực hành trên laptop	4	Hướng dẫn thực hành dự án Ánh Dương	0,5				
	Bài 2 (tt)	CLO1.3, CLO1.4, CLO1.5, CLO2.1	Sinh viên làm bài tập 1, 2 (BTVN1,2) Sinh viên thảo luận và làm bài nhóm	5								
5	Thực hành thẩm định dự án (Laptop)	CLO1.3, CLO1.4, CLO1.5, CLO2.1,	Sinh viên đọc và tự thực hành trước tình huống dự án Ánh Dương	10			Giảng viên: +Hướng dẫn thực hành dự án Ánh Dương (tt) Sinh viên: + Thực	4,5				

Buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học								Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo	
			Học tại nhà		Học trên lớp		Thực hành trên lớp		Thực hành trên LMS				
			Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết			
			(BTTH)					hành trên laptop					
6	Thực hành trên LMS									Phát thảo thông tin sơ bộ về dự án nhóm	5	A.1.2	[1], [2]
7	Bài 3. Tác động của lạm phát đến ngân lưu dự án Thực hành thẩm định dự án (Laptop)	CLO1.3, CLO1.4, CLO1.5, CLO1.6, CLO1.7, CLO1.8, CLO1.9, CLO2.1,	Sinh viên đọc trước nội dung bài học. Sinh viên đọc và tự thực hành trước tình huống dự án Ánh Dương (BTTH)	5	Giảng viên: +Thuyết giảng. +Hướng dẫn thực hành Sinh viên: + Theo dõi bài giảng + Thực hành trên laptop	3,5		Hướng dẫn thực hành dự án Ánh Dương (bảng 2, 3)	1			A.1.2	Chương 7 trong giáo trình [1] và TLTK [2]
8	Bài 4. Kỹ thuật chiết khấu dòng tiền Suất chiết khấu trong thẩm định dự án	CLO1.6, CLO1.7	Sinh viên đọc trước nội dung bài học.	5	Giảng viên: +Thuyết giảng. +Hướng dẫn thực hành Sinh viên: + Theo dõi bài giảng	4,5						A.1.1, A.1.2, A.2	Chương 6 trong giáo trình [1] và TLTK [2]

Buổi học	Nội dung	CĐR môn học	Hoạt động dạy và học								Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
			Học tại nhà		Học trên lớp		Thực hành trên lớp		Thực hành trên LMS			
			Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết		
9	Bài 5. Các chỉ tiêu đánh giá dự án	CLO1.8	Sinh viên đọc trước nội dung bài học.	5	Giảng viên: +Thuyết giảng +Hướng dẫn thảo luận Sinh viên: + Theo dõi bài giảng	4,5					A.1.1, A.1.2, A.2	Chương 6 trong giáo trình [1] và TLTK [2]
	Tự ôn tập	CLO1, CLO2, CLO3	Sinh viên tự ôn tập tất cả cá nội dung bài giảng đã học và hoàn thành bài tập 1, 2 Sinh viên thảo luận và làm bài nhóm	15								
10	Thực hành trên LMS								Trao đổi online trên hệ thống LMS về các chủ đề được giao	3	A.1.1	[1], [2]
11	Bài 6. Phân tích rủi ro	CLO1.3, CLO1.4, CLO1.5,	Sinh viên đọc trước nội dung bài	5	Giảng viên: +Thuyết giảng. +Hướng dẫn	4,5					A.1.2	Chương 8 trong giáo

Buổi học	Nội dung	CĐR môn học	Hoạt động dạy và học								Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo	
			Học tại nhà		Học trên lớp		Thực hành trên lớp		Thực hành trên LMS				
			Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết			
	trong thẩm định dự án Thực hành thẩm định dự án (Laptop)	CLO1.6, CLO1.7, CLO1.8, CLO1.9, CLO1.10, CLO2.1,	học. Cài đặt sẵn phần mềm Crystal Ball		thực hành Sinh viên: + Theo dõi bài giảng + Thực hành trên laptop								trình [1] và TLTK [2]
	Bài tập nhóm	CLO1, CLO2, CLO3	Sinh viên thảo luận và hoàn tất bài tập nhóm	15									
12	Thực hành trên LMS								Mỗi cá nhân tự tóm tắt nội dung học và chuẩn bị thi lên LMS (Bài tập cá nhân _BTCN2)	3	A.1.1	[1], [2]	
13	Thuyết trình đề tài nghiên	CLO1.1, CLO1.2, CLO1.3, CLO1.4,					Sinh viên: + Thuyết trình nhóm + Thảo luận	4,5			A.1.2		

Buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học								Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
			Học tại nhà		Học trên lớp		Thực hành trên lớp		Thực hành trên LMS			
			Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết		
	cứu nhóm	CLO2.1, CLO2.2, CLO2.3, CLO3.1, CLO4.1					trên lớp giữa các nhóm Giảng viên: + Nhận xét, góp ý bài nhóm					
14	Thuyết trình đề tài nghiên cứu nhóm (tt)	CLO1.1, CLO1.2, CLO1.3, CLO1.4, CLO2.1, CLO2.2, CLO2.3, CLO3.1, CLO4.1					Sinh viên: + Thuyết trình nhóm + Thảo luận trên lớp giữa các nhóm Giảng viên: + Nhận xét, góp ý bài nhóm	4,5			A.1.2	
	Báo cáo chuyên đề (nếu có)	CLO1.1, CLO1.2, CLO1.3, CLO1.4, CLO1.5, CLO1.6, CLO1.7, CLO1.8, CLO1.9, CLO1.10, CLO2.1,									A2	

Buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học								Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
			Học tại nhà		Học trên lớp		Thực hành trên lớp		Thực hành trên LMS			
			Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết		
		CLO3.1, CLO4.1.										
	Cộng			90		30			15		15	

Ghi chú:

BTCN1: Bài tập cá nhân: Sinh viên phát thảo sơ bộ thông tin tài chính 1 dự án đầu tư và đăng lên LMS

BTCN2: Bài tập cá nhân: Tóm tắt nội dung học và chuẩn bị thi trên 1 trang giấy A4 bằng cách ghi tay trên A4 và chụp đưa lên LMS

BTTH: Thực hành dự án Ánh Dương (Thực hành trên máy tính)

BTN: Bài tập nhóm: Tự tìm hiểu, lập và thẩm định dự án cụ thể

8.2. Kế hoạch giảng dạy lớp tối (20 buổi: 15 buổi trên lớp + 5 buổi LMS)

Buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học								Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
			Học tại nhà		Học trên lớp		Thực hành trên lớp		Thực hành trên LMS			
			Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết		
1	Giới thiệu về môn học Bài 1. Giới thiệu	CLO1.1, CLO1.2	Xem trước slide bài giảng Đọc sách các chương	7	Giảng viên: +Thuyết giảng. Sinh viên: + Theo dõi bài giảng	3					A.1.1, A.1.2	Chương 1, 2, 3, 4, trong giáo trình

Buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học								Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
			Học tại nhà		Học trên lớp		Thực hành trên lớp		Thực hành trên LMS			
			Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết		
	về khung thẩm định dự án		1,2 3, 4 trong giáo trình		+ Chia nhóm							[1] và TLTK [2]
2	Bài 1. Giới thiệu về khung thẩm định dự án (tt)	CLO1.1, CLO1.2	Xem trước slide bài giảng Đọc sách các chương 1,2 3, 4 trong giáo trình	5	Giảng viên: +Thuyết giảng. Sinh viên: + Theo dõi bài giảng + Chia nhóm	3					A.1.1, A.1.2	Chương 1, 2, 3, 4, trong giáo trình [1] và TLTK [2]
3	Bài 2. Thiết lập Báo cáo ngân lưu tài chính	CLO1.3, CLO1.4, CLO1.5	Xem trước slide bài giảng Sinh viên: + Làm việc nhóm (BTN)	6	Giảng viên: +Thuyết giảng. +Hướng dẫn thảo luận Sinh viên: + Theo dõi bài giảng + Thảo luận trên lớp	3					A.1.1, A.1.2, A.2	Chương 5 trong giáo trình [1] và TLTK [2]
4	Bài 2. Thiết lập Báo cáo ngân lưu tài chính	CLO1.3, CLO1.4, CLO1.5	Xem trước slide bài giảng Sinh viên: + Làm việc nhóm (BTN)	4	Giảng viên: +Thuyết giảng. +Hướng dẫn thảo luận Sinh viên: + Theo dõi bài giảng	3					A.1.1, A.1.2, A.2	Chương 5 trong giáo trình [1] và TLTK [2]

Buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học								Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
			Học tại nhà		Học trên lớp		Thực hành trên lớp		Thực hành trên LMS			
			Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết		
					+ Thảo luận trên lớp							
5	Thực hành trên LMS								Sinh viên phát thảo sơ bộ thông tin tài chính 1 dự án đầu tư (Bài tập cá nhân BTCN1)	3	A.1.1	[1] và [2]
6	Bài 2. (tt) Thực hành thẩm định dự án (Laptop)	CLO1.3, CLO1.4, CLO1.5, CLO2.1	Xem trước slide bài giảng Đọc và tự thực hành tình huống dự án Ánh Dương (BTTH)	4	Giảng viên: +Thuyết giảng. +Hướng dẫn thực hành Sinh viên: + Theo dõi bài giảng + Thực hành trên laptop	2	Hướng dẫn thực hành dự án Ánh Dương	1				
7	Bài 2. (tt) Thực hành thẩm định dự án (Laptop)	CLO1.3, CLO1.4, CLO1.5, CLO2.1	Xem trước slide bài giảng. Đọc và tự thực hành tình huống dự án Ánh Dương	4	Giảng viên: +Thuyết giảng. +Hướng dẫn thực hành Sinh viên: + Theo dõi bài giảng	2	Hướng dẫn thực hành dự án Ánh Dương	1				

Buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học								Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
			Học tại nhà		Học trên lớp		Thực hành trên lớp		Thực hành trên LMS			
			Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết		
			Dương (BTTH)		+ Thực hành trên laptop							
8	Bài 3. Tác động của lạm phát đến ngân lưu dự án	CLO1.3, CLO1.4, CLO1.5, CLO1.6, CLO1.7, CLO1.8, CLO1.9, CLO2.1,	Sinh viên đọc trước nội dung bài học.	4	Giảng viên: +Thuyết giảng. +Hướng dẫn thực hành Sinh viên: + Theo dõi bài giảng + Thực hành trên laptop	2	Hướng dẫn thực hành dự án Ánh Dương (bảng 2, 3)	1			A.1.2	Chương 7 trong giáo trình [1] và TLTK [2]
9	Thực hành trên LMS								Phát thảo thông tin sơ bộ về dự án nhóm	3	A.1.2	[1], [2]
10	Bài 4. Kỹ thuật chiết khấu dòng tiền -Suất chiết khấu trong thẩm định dự án	CLO1.6, CLO1.7	Sinh viên đọc trước nội dung bài học.	6	Giảng viên: +Thuyết giảng. +Hướng dẫn thực hành Sinh viên: + Theo dõi bài giảng	3					A.1.1, A.1.2, A.2	Chương 6 trong giáo trình [1] và TLTK [2]
11	Bài 4. (tt)	CLO1.6, CLO1.7	Sinh viên đọc trước nội dung bài học.	4	Giảng viên: +Thuyết giảng. +Hướng dẫn thực hành	2	Làm bài tập trên lớp	1				Chương 6 trong giáo trình [1]

Buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học								Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
			Học tại nhà		Học trên lớp		Thực hành trên lớp		Thực hành trên LMS			
			Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết		
					Sinh viên: + Theo dõi bài giảng							và TLTK [2]
12	Bài 5. Các chỉ tiêu đánh giá dự án	CLO1.8	Sinh viên đọc trước nội dung bài học.	6	Giảng viên: +Thuyết giảng +Hướng dẫn thảo luận Sinh viên: + Theo dõi bài giảng	2	Làm bài tập trên lớp	1			A.1.1, A.1.2, A.2	Chương 6 trong giáo trình [1] và TLTK [2]
13	Bài 5. Các chỉ tiêu đánh giá dự án (tt)	CLO1.8	Sinh viên đọc trước nội dung bài học.	4	Giảng viên: +Thuyết giảng +Hướng dẫn thảo luận Sinh viên: + Theo dõi bài giảng	2	Làm bài tập trên lớp	1			A.1.1, A.1.2, A.2	Chương 6 trong giáo trình [1] và TLTK [2]
14	Thực hành trên LMS								Trao đổi online trên hệ thống LMS về các chủ đề được giao	3	A.1.1	[1], [2]
15	Bài 6. Phân tích	CLO1.3, CLO1.4,	Sinh viên đọc trước	6	Giảng viên: +Thuyết giảng.	3					A.1.2	Chương 8 trong

Buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học								Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
			Học tại nhà		Học trên lớp		Thực hành trên lớp		Thực hành trên LMS			
			Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết		
	rủi ro trong thẩm định dự án Thực hành (Laptop)	CLO1.5, CLO1.6, CLO1.7, CLO1.8, CLO1.9, CLO1.10, CLO2.1,	nội dung bài học. Cài đặt sẵn phần mềm Crystal Ball		+Hướng dẫn thực hành Sinh viên: + Theo dõi bài giảng + Thực hành trên laptop							giáo trình [1] và TLTK [2]
16	Bài 6. Phân tích rủi ro trong thẩm định dự án Thực hành (Laptop)	CLO1.3, CLO1.4, CLO1.5, CLO1.6, CLO1.7, CLO1.8, CLO1.9, CLO1.10, CLO2.1,	Sinh viên đọc trước nội dung bài học. Cài đặt sẵn phần mềm Crystal Ball	4					+ Thực hành trên laptop theo video cung cấp trên LMS	3	A.1.2	Chương 8 trong giáo trình [1] và TLTK [2]
17	Thực hành trên LMS								Mỗi cá nhân tự tóm tắt nội dung học và chuẩn bị thi lên	3	A.1.1	[1], [2]

Buổi học	Nội dung	CĐR môn học	Hoạt động dạy và học								Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
			Học tại nhà		Học trên lớp		Thực hành trên lớp		Thực hành trên LMS			
			Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết		
										LMS (Bài tập cá nhân BTCN2)		
18	Thuyết trình đề tài nghiên cứu nhóm	CLO1.1, CLO1.2, CLO1.3, CLO1.4, CLO2.1, CLO2.2, CLO2.3, CLO3.1, CLO4.1					Sinh viên: + Thuyết trình nhóm + Thảo luận trên lớp giữa các nhóm Giảng viên: + Nhận xét, góp ý bài nhóm	3			A.1.2	
19	Thuyết trình đề tài nghiên cứu nhóm	CLO1.1, CLO1.2, CLO1.3, CLO1.4, CLO2.1, CLO2.2, CLO2.3, CLO3.1, CLO4.1					Sinh viên: + Thuyết trình nhóm + Thảo luận trên lớp giữa các nhóm Giảng viên: + Nhận xét, góp ý bài nhóm	3			A.1.2	

Buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học								Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
			Học tại nhà		Học trên lớp		Thực hành trên lớp		Thực hành trên LMS			
			Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết	Công việc	Số tiết		
20	Thuyết trình đề tài nghiên cứu nhóm (tt)	CLO1.1, CLO1.2, CLO1.3, CLO1.4, CLO2.1, CLO2.2, CLO2.3, CLO3.1, CLO4.1					Sinh viên: + Thuyết trình nhóm + Thảo luận trên lớp giữa các nhóm Giảng viên: + Nhận xét, góp ý bài nhóm	2			A.1.2	
	Tổng kết, ôn tập					Ôn tập Thông báo điểm quá trình	1					
	Cộng			90		30		15		15		

Ghi chú:

BTCN1: Bài tập cá nhân: Sinh viên phát thảo sơ bộ thông tin tài chính 1 dự án đầu tư và đăng lên LMS

BTCN2: Bài tập cá nhân: Tóm tắt nội dung học và chuẩn bị thi trên 1 trang giấy A4 bằng cách ghi tay trên A4 và chụp đưa lên LMS

BTTH: Thực hành dự án Ánh Dương (Thực hành trên máy tính)

BTN: Bài tập nhóm: Tự tìm hiểu, lập và thẩm định dự án cụ thể

9. Quy định của môn học

- Quy định về nộp bài tập, bài kiểm tra: Sinh viên nộp bài tập được giao đúng hạn và có mặt đúng giờ quy định để làm bài kiểm tra.
- Nội quy lớp học: Sinh viên cần tuân theo nội quy của Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh.
- Sinh viên cần đọc tài liệu trước khi đến lớp, tham gia (nghe giảng, phản biện, đặt câu hỏi, làm bài tập, giải quyết vấn đề theo quy định giảng viên) trong quá trình học
- Mang theo laptop ở các buổi thực hành (có dặn trước) và cài đặt sẵn phần mềm Crystal ball để thực hành chương 6.
- Mang theo máy tính cầm tay ở một số buổi học

P. TRƯỞNG KHOA
(Ký và ghi rõ họ tên)



PGS.TS. Lê Thanh Tùng

Giảng viên biên soạn
(Ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thị Phúc Doang

